

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORAȘU NOU  
STRADA SEINI NR. 247/A

### HOTĂRÂREA NR. 22/08.05.2019

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU, COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE"

Consiliul Local Orasu Nou, județul Satu Mare, întrunit în ședința de îndată din data de 08.05.2019;

Analizand Expunerea de motive a primarului prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii " REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU, COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE", Raportul Serviciului financiar și achizitii publice din cadrul Primariei Orasu Nou, precum si raportul comisiei de specialitate pe langă Consiliul Local,

Avand in vedere:

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie la obiectul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU, COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE", proiect nr. 1/2019, proiectant SC Procad Business SRL Satu Mare,

In conformitate cu prvederile :

- art. 1 alin.2, lit. d coroborat cu art. 2 alin.1, lit.d, art.6 și art. 13 din Anexa 3 Programul national de constructii de interes public sau social a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare,
- art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 lit. c, din O.U.G. nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. V din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

In temeiul dispozițiilor:

- art. 36 alin. 2 lit. b, art. 36 alin 4 lit. d, art. 45 alin.2 lit. e, art. 115 alin.1 lit.b și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU, COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

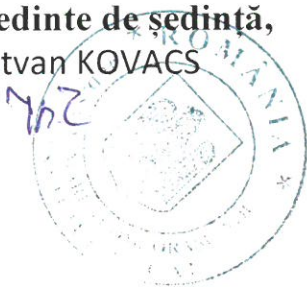
**Art. 2** Se aprobă DEVIZUL GENERAL pentru obiectivul de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZĂMÂNT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU, COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE", conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre poate fi contestată, la Tribunalul Satu Mare, Secția contencios administrativ și fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Se comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Satu Mare, primarului comunei Orasu Nou, serviciului financiar și achiziții publice din cadrul Primariei Orasu Nou și către responsabilul SVSU Orașu Nou.

Orașu Nou la 08.05.2019

**Președinte de ședință,**  
Istvan KOVACS



**Contrasemnează,**  
**Secretarul comunei Orașu Nou - delegat,**

Silvia BARTHA

*nr. total al consilierilor în funcție: 12*

*nr. total al consilierilor prezenți: 9*

*nr. total al consilierilor absenți: 3*

*voturi pentru: 9*

*voturi împotrivă: 0*

*abțineri: 0*



## STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

**„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE  
AȘEZĂMÂNT CULTURAL,  
SAT ORAȘU NOU COMUNA ORAȘU NOU,  
STRADA TANCUI NR. 125, JUD. SATU MARE”**

la cursul BNR lei/EURO 4.6581 01.03.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2.00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertizare tehnică	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22.000.00	4.180.00	26.180.00
3.5	Proiectare	32.016.00	6.083.04	38.099.04
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.016.00	4.183.04	26.199.04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000.00	760.00	4.760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000.00	950.00	5.950.00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>79.016.00</b>	<b>15.013.04</b>	<b>94.029.04</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.505.713.01	286.085.47	1.791.798.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	168,050.00	31,929.50	199,979.50
4.5	Dotări	58,020.00	11,023.80	69,043.80
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>1,731,783.01</b>	<b>329,038.77</b>	<b>2,060,821.78</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	15,057.13	2,860.85	17,917.98
5.1.1.	Lucrări de construcții	15,057.13	2,860.85	17,917.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	16,713.41	0.00	16,713.41
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,505.71	0.00	1,505.71
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,603.85	0.00	7,603.85
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,603.85	0.00	7,603.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15 %)	266,069.85	50,553.27	316,623.12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>297,840.40</b>	<b>53,414.13</b>	<b>351,254.52</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total general</b>		<b>2,108,639.41</b>	<b>397,465.94</b>	<b>2,506,105.34</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1,520,770.14</b>	<b>288,946.33</b>	<b>1,809,716.47</b>

Întocmit:

ProCad Business SRL  
ing. Ulici Marius





Lucrare :

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZAMANT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE”				
Devizul obiectului 1				CONSTRUCTII
conform HG 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	265,592.10	50,462.50	316,054.60
4.1.3	Arhitectura	924,186.68	175,595.47	1,099,782.15
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
Total I- subcap. 4.1		1,189,778.78	226,057.97	1,415,836.75
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	0.00	0.00	0.00
Total II- subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	58,020.00	11,023.80	69,043.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III- subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		58,020.00	11,023.80	69,043.80
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		1,247,798.78	237,081.77	1,484,880.55



Lucrare :

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZAMANT CULTURAL,  
SAT ORAȘU NOU COMUNA ORAȘU NOU,  
STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE”

**Devizul obiectului 2**

INST.  
SANITARE

conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezidenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	79,888.27	15,178.77	95,067.04
Total I- subcap. 4.1		79,888.27	15,178.77	95,067.04
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	0.00	0.00	0.00
Total II- subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III- subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6		0.00	0.00	0.00
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		79,888.27	15,178.77	95,067.04



Lucrare :

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZAMANT CULTURAL,  
SAT ORAȘU NOU COMUNA ORAȘU NOU,  
STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE”

**Devizul obiectului 3**

INST. TERMICE

conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1			
IV	Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	126,540.24	24,042.65	150,582.89
	<b>Total I- subcap. 4.1</b>	<b>126,540.24</b>	<b>24,042.65</b>	<b>150,582.89</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total II- subcap. 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	158,850.00	30,181.50	189,031.50
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total III- subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>	<b>158,850.00</b>	<b>30,181.50</b>	<b>189,031.50</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>285,390.24</b>	<b>54,224.15</b>	<b>339,614.39</b>

Intocmit :  
PROCAD BUSINESS SRL



Lucrare:

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE AȘEZAMANT CULTURAL, SAT ORAȘU NOU COMUNA ORAȘU NOU, STRADA TANCIU NR. 125, JUD. SATU MARE”				
Devizul obiectului 4				INSTALATII ELECTRICE
conform HG 907/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1			
IV	<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	109,505.72	20,806.09	130,311.81
	<b>Total I- subcap. 4.1</b>	<b>109,505.72</b>	<b>20,806.09</b>	<b>130,311.81</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	0.00	0.00	0.00
	<b>Total II- subcap. 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,200.00	1,748.00	10,948.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total III- subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>	<b>9,200.00</b>	<b>1,748.00</b>	<b>10,948.00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>118,705.72</b>	<b>22,554.09</b>	<b>141,259.81</b>



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,

ISTVAN  
 Kovacs



SECRETAR,  
 SILVIA BARJHA